

# 青岛交通科技信息有限公司办公楼设计项目 谈判邀请函

项目名称：青岛交通科技信息有限公司办公楼设计项目

项目编号：QDJTKJCG-2022003

采购人：青岛交通科技信息有限公司

日期：2022年5月27日

## 谈判邀请函

现邀请贵公司就我公司青岛交通科技信息有限公司办公楼设计项目进行比价，具体内容如下。

### 一、基本情况

项目概况：本项目包括一个地块：对青岛市李沧区北园路3号，土地使用权面积约计1100 m<sup>2</sup>，用地性质为商业用地，建筑总建筑面积约计1630 m<sup>2</sup>，其中主建筑约计1480 m<sup>2</sup>。房屋建筑面积约计736.68 m<sup>2</sup>，庭院面积约计270 m<sup>2</sup>，屋顶平台面积约计190 m<sup>2</sup>，现就上述办公楼实行整体设计招标。

项目类型：设计服务招标

项目预算：20万元

### 二、资格要求

- 1、具有独立承担民事责任能力的法人；
- 2、具有建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或建筑行业（建筑工程）设计乙级资质；建筑装饰工程设计专项乙级。
- 3、采购活动前三年内在经营活动中无严重违法记录和行贿犯罪记录、具有良好商业信誉和健全财务会计制度、具有依法缴纳税收和社会保障资金良好记录；
- 4、通过信用中国（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采

购网 (www.ccgp.gov.cn)、信用山东 (www.creditsd.gov.cn) 或信用青岛 (credit.qingdao.gov.cn) 查询, 未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录名单。

### 三、谈判函的获取

谈判函以电子版格式, 发送到受邀单位电子邮箱。

### 四、递交报价文件时间及方式

2022年6月7日13:30-14:00止, 提供纸质版报价文件1套, 正本1份, 副本3份, 胶装成册, 密封后递交, 逾期递交或不符合规定的报价文件恕不接受。

### 五、递交报价文件地点和开启地点

递交报价文件地点: 青岛市崂山区崂山路79号

开启地点: 青岛交通科技信息有限公司2楼会议室

### 六、开标时间

2022年6月7日14:00。

### 七、报价说明

- 1、报价不超出本项目预算的报价。
- 2、共有三轮报价机会, 第三轮报价为最终报价。
- 3、报价文件格式详见附件。

### 八、定标办法

满足项目要求且最终报价最低的报价单位为成交人。

#### 九、联系方式

采购人：青岛交通科技信息有限公司

联系人（电话）：王工 18766260303

地址：青岛市崂山区崂山路 79 号

附件 1：报价函

# 报 价 函

单位：元

项目名称	
报价	小写：
	大写：
承诺	我方承诺依据相关法律法规的规定以及建设方相关采购的规定完成本项目工作内容。

单位全称： （加盖公章）

单位法定代表人或其全权代表： （签字或印章）

日期： 年 月 日

## 附件 2：资格资质证明材料

### 资格资质证明材料

- 1、营业执照副本复印件加盖公章；
- 2、具有建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或建筑行业（建筑工程）设计乙级资质；建筑装饰工程设计专项乙级及以上资质复印件加盖公章；
- 3、在经营活动中无重大违法记录和行贿犯罪记录、具有良好的商业信誉和健全财务会计制度、具有依法缴纳税收和社会保障资金良好记录的声明函及采购诚信承诺书（格式详见附件 3）；
- 4、通过信用中国（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）、信用山东（[www.creditsd.gov.cn](http://www.creditsd.gov.cn)）或信用青岛（[credit.qingdao.gov.cn](http://credit.qingdao.gov.cn)）查询，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录名单（提供网页截图并加盖公章）。
- 5、法定代表人身份证明书（原件，格式详见附件 4）；
- 6、法人授权委托书（原件，格式详见附件 5）。

### 附件 3：声明函及承诺书

#### 声明函

一、我方在参加（项目名称）采购活动前 3 年内，在经营活动中：

1、没有重大违法记录（重大违法记录指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）。

2、没有行贿犯罪记录（查询内容：①供应商、组织机构代码证或统一社会信用代码；②法定代表人、身份证号码）。

二、我方在参加本项目活动前一段时间内具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

三、我方承诺提交的资格审查材料，均合法、真实、准确、有效，无任何伪造、修改、虚假成份，并对所提供资料的真实性、准确性负责。

若以上声明不实，我方自愿承担一切法律后果。

报价单位名称：（盖公章）

日期： 年 月 日

备注：报价单位没有被公开披露或查处违法违规行为的，注明“无”即可。

## 采购诚信承诺书

(采购人):

我公司(供应商名称)已详细阅读了项目比价文件,自愿参加本次采购活动,现就有关事项做出郑重承诺如下:

一、诚信响应,材料真实。我公司保证所提供的全部材料、响应内容均真实、合法、有效,保证不出借或者借用其他企业资质,不以他人名义响应,不弄虚作假;

二、遵纪守法,公平竞争。不与其他供应商相互串通、哄抬价格,不排挤其他供应商,不损害采购人的合法权益;不向采购人提供利益以牟取成交;

三、若成交后,将按照规定及时与采购人签订采购合同,不与采购人订立有悖于采购结果的合同或协议;严格履行采购合同,不降低合同约定的产品质量和服务,不得擅自变更、中止、终止合同,或者拒绝履行合同义务;若有违反以上承诺内容的行为,我公司自愿接受取消响应资格、记入信用档案、媒体通报、1-3年内禁止参与采购等处罚;如已成交的,自动放弃成交资格,并承担全部法律责任;给采购人造成损失的,依法承担赔偿责任。

报价单位名称:(盖公章)

日期: 年 月 日



附件 4：法定代表人身份证明书

法定代表人身份证明书

单位全称：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓 名：

性 别：

年 龄：

职 务：

系的法定代表人。

附：法人身份证正反面

特此证明。

报价单位名称：（盖公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年 月 日

附件 5：法人授权委托书

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我  (姓名)  系的法定代表人，现授权委托  (姓名)  为我公司代理人，以公司名义参加本次采购活动。代理人在开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均承认。

代理人：          性 别：          年 龄： 岁

单 位：          部 门：          职 务：

附：委托代理人身份证正反面

代理人无转委托，特此委托。

报价单位名称：（盖公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年    月    日

附件 6：封皮格式

【正（副）本】

报 价 文 件

项目名称：

报价单位全称：（盖公章）

二〇 年 月 日

附件 7：密封件正面和封口格式

密封件正面格式

采购人：

项目名称：

报价单位名称：（盖公章）

报价单位地址：

20 年 月 日

文件封口格式

请勿在 20 年 月 日 时之前启封

（加盖报价单位公章）

