

招标文件

项目名称：李沧区北园路 3 号办公用房改造项目监理服务
项目编号：QDJTKJCG-2022008

采 购 人：青岛交通科技信息有限公司

日 期：二〇二二年九月十六日

一、项目概况：

1. 项目名称：李沧区北园路3号办公用房改造项目监理服务

2. 项目内容：为李沧区北园路3号办公用房改造项目提供监理服务等相关工作。

3. 项目预算：人民币130000元。

4. 提交投标文件截止时间、开标时间和地点：

提交投标文件截止时间、开标时间：2022-09-16 10:30（北京时间）

开标地点：青岛市崂山区崂山路79号

5. 供应商资格要求：

5.1 具有独立承担民事责任能力的法人，提供营业执照副本复印件且加盖公章。

5.2 具有工程监理综合资质或房屋建筑工程专业丙级及以上监理资质，提供资质证书副本复印件且加盖公章。

5.3 要求承担本工程负责人具有房屋建筑工程专业注册监理工程师执业资格，提供注册证书复印件且加盖公章。

5.4 通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、信用山东（www.creditsd.gov.cn）及信用青岛（credit.qingdao.gov.cn）查询，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录等名单的，提供查询页面复印件且加盖供应商公章。

6. 响应文件份数要求：响应文件一正两副。

7. 联系方式：

采购人：青岛交通科技信息有限公司

联系人：王先生

地址：青岛市崂山区崂山路79号

电话：15863096795

二、项目需求：

1、项目说明

1.1本章内容是根据采购项目的实际需求制定的。

1.2本项目共分为1个包进行采购。投标人所报价格应为含税全包价，包含提供相关服务的所有费用。

（本项目共为1个包，不允许分包履行。）

2、服务要求

主要包括李沧区北园路3号办公用房改造项目工程进度控制、工程质量控制、工程投资（成本）控制、安全文明施工控制、现场组织协调、合同管理，造价控制，包括预算审核、工程计量审核、中间割算审核、工程结算审核等，负责监理工程范围内施工单位、设计单位及其他参建单位的协调工作。

监理单位根据国家的有关法规、技术规范和标准以及招标人与中标人签订的合同，采用先进、科学和适合本项目特点的管理技术手段，对工程建设项目实施有重点的、全面的、精确的监理，同时帮助招标人把握项目进度，按期分段进行验收，保证本项目“按期、保质、高效、节约”的完成。

2.1 监理内容

具体包括不限于以下内容：

本项目的监理工作依据合同及技术议进行监督与管理，要对本次建设全方位地开展监理工作，按照《GB/1968 信息化工程监理规范》等相关国家标准，在保证其客观性和公正性的基础上，完成施工阶段全过程监理，包括施工阶段的质量、安全、工期、投资、合同管理、资料归集等监理工作。

质量控制：包括协助采购方审查承建方单位及人员资质；控制设计变更；工程实施检查监督；参与阶段性验收；参与竣工验收等等。

进度控制：包括协助采购方确定合理的工期进度；审核承建方进度计划；跟踪监督工程实际进度状况，分析进度差异；控制进度变更；协助解决进度问题等等。

投资控制：包括协助采购方审查承包方结算申请和实际工程量；控制支付进度，签发支付意见；协助违约及索赔核查；在工程竣工阶段审核工程结算等等。

合同管理：包括协助采购方与承包方进行合同谈判；确认承包合同内容，审查合同草稿；进行合同执行跟踪，分析实际执行情况；管理合同变更等等。

信息管理：包括共同建立各方沟通机制；管理监理相关的各类文档资料；及时发布变更等相关信息等等。

2.2 人员要求

供应商拟派的项目班子成员应该至少包含房建专业总监一名、专业监理工程师一名，总监提供国家注册监理工程师证书复印件加盖公章，专业监理工程师提供工程类相关专业注册执业资格或中级及以上专业技术职称复印件加盖公章。

3. 商务条件

3.1 服务期限：合同签订至项目验收后。

3.2 服务地点：采购人指定地点。

3.3 付款方式：以合同约定为准。

三：评审办法：最低评标价法

实行三轮报价法，第三轮报价为最终报价（其中第三轮报价需同时报出对应单价），第三轮报价最低的供应商为本项目中标人。参与谈判的承包商第一轮报价即为投标报价，在招标范围不变的情况下，以参与谈判的承包商第一轮报价中最低报价为谈判基准价，所有参与谈判的承包商第二轮报价不得高于该基准价，并且后一轮报价不得高于其前一轮报价，否则谈判小组有权据此确定为无效报价。若两家及以上承包商在第三轮报价中同为最低报价的，只给予同为最低报价的供应商追加报价机会（追加报价不受轮次限定，直至产生只有一家最低报价的供应商）。

响应文件

项目名称：

供应商：

日期：

目 录

商务部分

1. 报价函
2. 在经营活动中没有重大违法记录的书面声明
3. 采购诚信承诺书
4. 报价一览表
5. 法定代表人授权委托书
6. 响应情况
7. 项目实施人员（主要从业人员及其技术资格）一览表
8. 其他需要提交的材料

技术部分

监理大纲

报价函

青岛交通科技信息有限公司：

（供应商）系中华人民共和国合法企业，经营地址_____。

我（企业法人）系（供应商）的法定代表人，我方愿意参加贵方组织的项目
（编号为_____）的报价，为此，我方就本次报价有关事项郑重声明如下：

- 1、我方已详细审查全部采购文件，同意采购文件的各项要求。
- 2、我方向贵方提交的所有响应文件、资料都是准确的和真实的。
- 3、若中标，我方将按照采购文件规定履行合同责任和义务。
- 4、我方不是采购人的附属机构；在获知本项目采购信息后，与采购人聘请的为此项目提供咨询服务的公司及其附属机构没有任何联系。
- 5、响应文件自开标日起有效期为90日历日。
6. 以上事项如有虚假或者隐瞒，我方愿意承担一切后果。

供应商全称（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期：_____

在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

我方在参加项目（编号为 _____）（在政府采购活动前 3 年内，我方被公开披露或查处的违法违规行为有：_____无_____，但在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）。

投 标 人：_（盖单位公章）

法定代表人：_____

（签字或盖章）

日 期：_____年___月___日

备注：供应商没有被公开披露或查处违法违规行为的，注明“无”即可。

采购诚信承诺书

青岛交通科技信息有限公司：

我公司_____（供应商名称）已详细阅读了（_____）项目（编号为_____）采购文件，自愿参加本次报价，现就有关事项做出郑重承诺如下：

一、诚信报价，材料真实。我公司保证所提供的全部材料、报价内容均真实、合法、有效，保证不出借或者借用其他企业资质，不以他人名义报价，不弄虚作假；

二、遵纪守法，公平竞争。不与其他供应商相互串通、哄抬价格，不排挤其他供应商，不损害采购人的合法权益；不向谈判小组、采购人提供利益以牟取中标。

三、若中标后，将按照规定及时与采购人签订政府采购合同，不与采购人订立有悖于采购结果的合同或协议；严格履行政府采购合同，不降低合同约定的产品质量和服务，不得擅自变更、中止、终止合同，或者拒绝履行合同义务；

若有违反以上承诺内容的行为，我公司自愿接受取消报价资格、记入信用档案、媒体通报、1-3年内禁止参与政府采购等处罚；如已中标的，自动放弃中标资格，并承担全部法律责任；给采购人造成损失的，依法承担赔偿责任。

供应商名称(盖公章)：

法定代表人（签章）：

年 月 日

报价一览表

序号	服务内容	报价 (元)	备注 (取费依据、收费标准等)
1			
2			
3			
4			
总计：¥ 元（大写： ）			
5	提供服务起止时间		
6	相关承诺		

注：1、供应商的上述报价应包含了比选文件中规定的所有服务内容，未能在此列举的服务内容，采购人认为已包含在此报价中，投标人成交后应完成包括上述服务在内的所有工作；

2、采购人将对上表所列各项服务内容的总报价进行评比。如供应商认为上表中某些款项有隶属或涵盖关系，则在相应的空格之中写明已包括于**项中；

3、供应商报价应考虑全面、取费合理、计算准确，还应根据此表列出详尽分项费用、总费用清单和取费标准（格式可自行设计，作为本报价表的附表）。

供应商名称(盖公章)：

法定代表人（签字）：

年 月 日

姓名	职务	专业技 术资格	证书 编号	参加本单位工 作时间	劳动合 同编号

注：在填写时，如本表格不适合供应商的实际情况，可根据本表格式自行划表填写。

其他需要提交的材料

(至少包含营业执照及相关资质要求证书等)